

Sazebník úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody - fyzické osoby (dále jen Sazebník)

Část I.: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1. VKLADY		
Položka	Text	Úhrada
1.1. UZAVŘENÍ SMLOUVY		
1.1.1.	Uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % z cílové částky (max. 9 500,-)
1.2. SPRÁVA A VEDENÍ ÚČTU		
1.2.1.	Správa a vedení účtu pro smlouvy o stavebním spoření <ul style="list-style-type: none"> • s úrokovou sazbou z vkladů 2 % p. a. • s úrokovou sazbou z vkladů 3 % p. a. • s úrokovou sazbou z vkladů 4 % p. a. • produktu ŠAMPION <i>Obsah služby:</i> <ul style="list-style-type: none"> • správa a vedení účtu stavebního spoření, • vyhotovení a odeslání informace o stavu smlouvy, • zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, • vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně ^{*)}, • vyžádání a připsání státní podpory, • změna výše měsíčního vkladu, • změna požadavku na státní podporu, • změna zasílání výpisu po připsání státní podpory, • změna osobních údajů účastníka stavebního spoření (dále jen účastník), • vyhotovení a odeslání oznámení o možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, • znovuzařazení do bodového hodnocení, • zadání / změna komunikačního účtu, • vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení smlouvy o stavebním spoření, • poskytnutí informací o stavebním spoření prostřednictvím poradenské služby (informační linka, internet, SERVIS 24 – START, poradci a pobočky České spořitelny, a. s.). 	290,- 470,- 550,- 290,- (za kalendářní rok či jeho část)

^{*)} Vyhotovení a odeslání tohoto výpisu z účtu stavebního spoření s úrokovou sazbou z vkladů 3 %, 4 % p. a. je zpoplatněno úhradou ve výši 30,- Kč.

1.3. OSTATNÍ SLUŽBY		
Položka	Text	Úhrada
1.3.1.	Zvýšení cílové částky	1 % z navýšení cílové částky (max. 9 500,-)
1.3.2.	Vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření po připsání státní podpory na žádost účastníka	30,-
1.3.3.	Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu stavebního spoření na žádost účastníka	50,-
1.3.4.	Zřízení zástavního práva k pohledávce na účtu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby	95,-
1.3.5.	Vinkulace výplaty zůstatku účtu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby	95,-
1.3.6.	Ukončení smlouvy o stavebním spoření na žádost účastníka před uplynutím <ul style="list-style-type: none"> • pětileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených do 31. 12. 2003 včetně • šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených od 1. 1. 2004 včetně 	0,5 % z cílové částky
1.3.7.	Výplata zůstatku účtu stavebního spoření na základě dohody o prominutí výpovědní lhůty před jejím uplynutím	0,5 % z cílové částky
1.3.8.	Přespoření cílové částky	1 % z rozdílu zůstatku účtu a cílové částky
1.3.9.	Vyhotovení a odeslání souhlasu s převodem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost účastníka – úhradu platí nabyvatel	100,-
1.3.10.	Rezervace úvěru ze stavebního spoření	95,-
1.3.11.	Změna úrokových sazeb smlouvy o stavebním spoření: <ul style="list-style-type: none"> • z vkladů ze 4 % p. a. na 2 % p. a. a úvěru ze stavebního spoření ze 6 % p. a. na 4,75 % p. a. • z vkladů ze 3 % p. a. na 2 % p. a. a úvěru ze stavebního spoření z 5,5 % p. a. na 4,75 % p. a. 	1/2 dosud připsaných úroků 1/3 dosud připsaných úroků

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

2.	ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ
----	------------------------------------

Položka	Text	Úhrada
2.1.	UZAVŘENÍ SMLOUVY	
2.1.1.	Uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	Zdarma

Položka	Text	Úhrada
2.2.	SPRÁVA A VEDENÍ ÚČTU	
2.2.1.	Správa a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření <i>Obsah služby:</i> <ul style="list-style-type: none"> • správa a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření, • vyhotovení a odeslání informace o stavu úvěrové smlouvy nebo čerpání úvěru ze stavebního spoření, • zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, • vyhotovení a odeslání výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření se stavem k 31.12. jedenkrát ročně, • vyhotovení a odeslání potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření pro daňové účely jedenkrát ročně, • změna osobních údajů účastníka, • vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení úvěru ze stavebního spoření, • poskytnutí informací o úvěru ze stavebního spoření prostřednictvím poradenské služby (informační linka, internet, SERVIS 24 – START, poradci a pobočky České spořitelny, a. s.). 	290,- (za kalendářní rok či jeho část)

Položka	Text	Úhrada
2.3.	OSTATNÍ SLUŽBY	
2.3.1.	Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření na žádost účastníka	50,-
2.3.2.	Vyhotovení a odeslání mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření pro daňové účely na žádost účastníka	50,-
2.3.3.	Vyhotovení a odeslání upomínky při nesplacení úvěru ze stavebního spoření (druhá a další v kopii na ručitele) <ul style="list-style-type: none"> • první • druhá (případně další) 	50,- 300,-
2.3.4.	Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka <ul style="list-style-type: none"> • změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splácení úvěru • úplná nebo částečná změna zajištění • změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru či splácení úvěru apod. 	495,-
2.3.5.	Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (vyjma upomínky z důvodu nesplacení úvěru dle bodu 2.3.3.) <ul style="list-style-type: none"> • první • druhá (případně další) 	Zdarma 50,-
2.3.6.	Úkon Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)	295,- + soudem přiznané náhrady nákladů řízení

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

Část II.: PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY

1. ÚVĚRY		
Položka	Text	Úhrada
1.1.	UZAVŘENÍ SMLOUVY	
1.1.1.	Uzavření smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (úhrada se vztahuje pouze k poskytnutí překlenovacího úvěru)	1 % ze sjednané výše úvěru (max. 9 500,-)
Položka	Text	Úhrada
1.2.	SPRÁVA A VEDENÍ ÚČTU	
1.2.1.	Správa a vedení účtu překlenovacího úvěru <i>Obsah služby:</i> <ul style="list-style-type: none"> • správa a vedení účtu překlenovacího úvěru, • vyhotovení a odeslání informace o stavu úvěrové smlouvy nebo čerpání překlenovacího úvěru, • zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, • vyhotovení a odeslání výpisu z účtu překlenovacího úvěru se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně, • vyhotovení a odeslání potvrzení o výši úroků z poskytnutého překlenovacího úvěru pro daňové účely jedenkrát ročně, • změna osobních údajů účastníka stavebního spoření (dále jen účastník), • vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení překlenovacího úvěru, • poskytnutí informací o překlenovacím úvěru prostřednictvím poradenské služby (informační linka, internet, SERVIS 24 – START, poradci a pobočky České spořitelny, a. s.). 	290,- (za kalendářní rok či jeho část)
Položka	Text	Úhrada
1.3.	OSTATNÍ SLUŽBY	
1.3.1.	Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu překlenovacího úvěru na žádost účastníka	50,-
1.3.2.	Vyhotovení a odeslání mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého překlenovacího úvěru pro daňové účely na žádost účastníka	50,-
1.3.3.	Vyhotovení a odeslání upomínky při nesplacení překlenovacího úvěru (druhá a další v kopii na ručitele) <ul style="list-style-type: none"> • první • druhá (případně další) 	50,- 300,-
1.3.4.	Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka <ul style="list-style-type: none"> • změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splácení úvěru • úplná nebo částečná změna zajištění • změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru či splácení úvěru apod. 	495,-
1.3.5.	Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (vyjma upomínky z důvodu nesplacení úvěru dle bodu 1.3.3.) <ul style="list-style-type: none"> • první • druhá (případně další) 	Zdarma 50,-
1.3.6.	Úkon Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)	295,- + soudem přiznané náhrady nákladů řízení

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

Část III.: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní služby v Sazebníku výslovně neuvedené (např. poskytnutí kopií dokumentace související s účtem stavebního spoření nebo listinných výstupů z databáze Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.) jsou zpoplatněny 75,- Kč za každých 15 minut práce na úkonu, a to i započatých. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zaplatí účastník DPH ve výši 19 % stanovené zákonem.

Mimo úhrady za úkony shora uvedené se účtují náhrady skutečných nákladů, vlastních i cizích (výlohy hrazené jiným bankám a institucím např. poštovné, náklady na informativní výpis z katastru nemovitostí obstaraný elektronickým přenosem z databáze katastrálního úřadu) vynaložených Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s., na poskytnutí služby účastníkovi. Úhrady se účtují na vrub účtu při provádění úkonu, případně koncem roku, nejpozději však při rušení účtu, a jsou zaplacený započtením proti zůstatku na účtu účastníka.

Maximální výše úhrady za správu a vedení účtu pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 10. 2005 se stanoví pro každý jednotlivý kalendářní rok v průběhu doby spoření v Kč dle následujícího vzorce:

$$285 * [1 + 0,05 * (\text{kalendářní rok} - 2005)],$$

kde se za "kalendářní rok" dosadí číselná hodnota kalendářního roku, pro který se výše úhrady vypočítává, takto vypočtená výše úhrady je maximální pro daný kalendářní rok. Tento způsob stanovení výše úhrady za správu a vedení účtu stavebního spoření je účinný do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy.

Ve výjimečných případech může Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., poskytnout slevu z uvedené úhrady úkonů.

Tento Sazebník nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2008, platnost a účinnost Sazebníku ze dne 1. 7. 2007 končí dnem 31. 12. 2007. Sazebník je k dispozici na všech pobočkách a u obchodních zástupců České spořitelny, a. s., na internetové adrese www.burinka.cz a v sídle společnosti.

V Praze dne 30. 11. 2007

Ing. Jiří Plíšek, v. r.
předseda představenstva
a generální ředitel
Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

Ing. Tomáš Nidetzký, v. r.
místopředseda představenstva
a 1. náměstek generálního ředitele
Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.