

## Služby pro fyzické osoby

SAZEBNÍK ÚHRAD Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s., za poskytované služby pro FYZICKÉ OSOBY

### STAVEBNÍ SPOŘENÍ

Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % z cílové částky (max. 10 000 Kč)
Úhrada za zvýšení cílové částky smlouvy o stavebním spoření	1 % z navyšované částky (max. 10 000 Kč)
Úhrada za vedení a správu účtu stavebního spoření	300 Kč ročně (25 Kč měsíčně)
Roční výpis z účtu stavebního spoření	25 Kč
Vystavení kopie formuláře „Přijetí smlouvy o stavebním spoření“ či „Potvrzení o vzniku smlouvy o stavebním spoření“	100 Kč
Ukončení smlouvy o stavebním spoření před uplynutím šestileté doby od uzavření smlouvy nebo doby 6 let od posledního nakládání s naspořenou částkou	1 % z cílové částky
Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření ve zkrácené době	1 % z aktuálního zůstatku na účtu stavebního spoření

### ÚVĚR

Úhrada za zpracování Smlouvy o úvěru ve fázi přiděleného úvěru	zdarma
Úhrada za zpracování Smlouvy o úvěru ve fázi překlenovacího úvěru - Rychloúvěr	zdarma
Úhrada za zpracování Smlouvy o úvěru ve fázi překlenovacího úvěru - Hypoúvěr	2 900 Kč
Úhrada za zpracování Smlouvy o úvěru ve fázi překlenovacího úvěru - Hypoúvěr s možností čerpání úvěru na návrh na vklad (plomba)	4 400 Kč
Úhrada za zpracování záručních listin k nemovité zástavě	zdarma
Úhrada za zpracování změny Smlouvy o úvěru včetně změny související dokumentace do prvního čerpání úvěru	zdarma
Úhrada za zpracování změny Smlouvy o úvěru zajištěném zástavním právem k nemovitosti včetně změny související dokumentace po prvním čerpání úvěru	4 000 Kč
Úhrada za zpracování změny Smlouvy o úvěru (mimo úvěry zajištěné zástavním právem k nemovitosti) včetně změny související dokumentace po prvním čerpání úvěru	2 000 Kč
Úhrada za změnu účelu pohotovostního úvěru* do doby specifikování objektu úvěru a předmětu zajištění	2 000 Kč
Úhrada za prodloužení doby pro čerpání pohotovostního úvěru* o 6 měsíců	2 000 Kč
Úhrada za vedení a správu účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru	300 Kč ročně (25 Kč měsíčně)
Úhrada za vedení a správu účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru pro smlouvy o úvěru schválené od 1. 9. 2013 včetně	zdarma
Úhrada za vedení a správu účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru pro smlouvy o úvěru schválené do 31. 8. 2013 včetně	300 Kč ročně (25 Kč měsíčně)

Roční výpis z účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru	25 Kč
Roční výpis z účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru	25 Kč
Vyčíslení a písemné potvrzení výše zůstatku úvěru zajištěného zástavním právem k nemovitosti iniciovaného klientem pro účely vypracování smluvní dokumentace (s výjimkou vyčíslení v období refixace)	4 000 Kč

## OSTATNÍ

Mimořádný výpis z účtu stavebního spoření, z účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru nebo z účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru vyžádaný klientem	50 Kč	
Pokladní operace	zdarma	
Náklady na poštovné a spoje s výjimkou odeslání finančních prostředků poštovní poukázkou typu B	zdarma	
Odeslání finančních prostředků poštovní poukázkou typu B	dle ceníku České pošty, s.p.	
Vystavení potvrzení o vinkulaci vkladu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby	100 Kč	
Úhrada nákladů za vyhotovení opisu smluvního dokumentu	300 Kč	
Vyhotovení a odeslání upomínky, včetně aktivit s upomínáním souvisejících, při nesplácení poskytnutého úvěru.	1. upomínka	zdarma
	2. nebo další upomínka	500 Kč za nedoplatek na upomínaném účtu
Vyhotovení a odeslání upomínky ke splnění smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy o úvěru	1. upomínka	zdarma
	2. upomínka	500 Kč
	3. upomínka	900 Kč
Úhrada za posun splátek úvěru	500 Kč	
Poskytnutí bankovní informace	200 Kč	
Odborná konzultace	zdarma	
Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou	bytová jednotka	2 900 Kč
	rodinný dům	4 500 Kč
	ostatní typy nemovitostí	individuálně
Vypracování Zprávy o stavu výstavby a rekonstrukce	individuálně	

Úhrady se zúčtují na vrub účtu účastníka stavebního spoření, účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru, účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru. Jsou osvobozeny od DPH s výjimkou služby za poskytnutí bankovní informace, vyčíslení a písemné potvrzení výše zůstatku úvěru iniciovaného klientem pro účely vypracování smluvní dokumentace (tyto úhrady jsou uvedeny včetně DPH).

\* Pohotovostní úvěr je úvěr, kdy při uzavření Smlouvy o úvěru klient nezná objekt úvěru a vyšší potřebných finančních prostředků na jeho získání.